

ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

LE PRÊT BONIFIÉ IMMOBILIER DU MINISTÈRE DE LA JUSTICE (PBIMJ) DEVRAIT VOIR LE JOUR EN 2020...

Depuis 2016, des discussions se sont ouvertes au sein du **Conseil National de l'Action Sociale (CNAS)**, concernant le logement. Ces discussions ont pour but la mise en place d'un nouveau dispositif ministériel d'accession à la propriété.

Face aux risques budgétaires et aux travaux de la commission logement du CNAS s'orientant vers un Prêt à taux zéro jusqu'en septembre 2017, le Ministère de la Justice a donc proposé de travailler sur un dispositif de Prêt bonifié.

Aussi, grâce à la ténacité des représentants du personnel du CNAS, ainsi qu'au travail considérable effectué par les services du Bureau de l'Action Sociale du Ministère, nous avons été informé, lors de la commission logement du 25 janvier 2020 du CNAS, de la mise en œuvre, à titre expérimental, et pour une durée d'1 an de ce nouveau dispositif social, sur les 28 agglomérations de la zone 1 dite « tendue » de la Zone ALUR.

LE PBIMJ : C'est quoi ? Pour QUI ? Quel bénéfice ?

1. **Le principe:** il s'agit d'un prêt immobilier complémentaire, à taux fixe, dont 1% des intérêts est pris en charge par le Ministère de la Justice. Il participe au financement ou à l'agrandissement de la résidence principale achetée dans le neuf ou l'ancien. Ce prêt est remboursable sur une période allant de 10 à 17 ans selon le choix exprimé par l'agent.
2. **Bénéficiaires:**
 - Magistrats,
 - Agents Titulaires,
 - Stagiaires,
 - Contractuels en CDI.



Conditions d'obtention :

- être en activité,
 - être affecté dans une des 28 agglomérations de la zone 1 dite "tendue" de la loi ALUR,
 - et que l'achat se fasse dans l'une des 28 agglomérations de la zone 1 dite "tendue" de la loi ALUR.
3. **Pour quel montant de prêt :**

Il varie en fonction :

 - du nombre de personnes présentes dans le foyer,
 - **du Revenu Fiscal de Référence.**

Nombre de personnes du ménage	Revenu Fiscal maximal	Montant du PBIMJ	Durée de remboursement
1	37500	15000	120 à 204 mois
2	47000	20000	
3	55000	25000	
4	60000	30000	
5 et plus	65000	35000	